**Протокол №6**

**публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Алкадарский»**

от 29 января 2016 г.                                                                с.Алкадар

Председатель- Эмрахов Н.А.

Секретарь- Ахмедов А.А.

Присутствовали – 60 человек.

Из них от села Алкадар-36

От села Сардаркент 24

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1.  Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления: Главы администрации сельского поселения по представленному для рассмотрения проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения сельсовет «Алкадарский» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**2. СЛУШАЛИ:**

       В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения. В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения, было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения: 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами 4)о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.3 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения. Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения “сельсовет «Алкадарский» в сети «Интернет» по адресу:sp-alkadar.ru

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить в целом проект правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» муниципального образования «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан и рекомендовать его к утверждению на заседании Совета депутатов сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» муниципального образования «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан  в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Голосовали: за – 30, против – нет, воздержались – нет.

 Председатель                                               Эмрахов Н.А.

Секретарь                                                Ахмедов А.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

 29 январь 2016 г.

  Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «сельсовет «Алкадарский»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» (sp-alkadar.ru)

Всего проведено 1 публичное слушание, по публичному слушанию составлен протокол.

Общее количество участников публичных слушаний: 60чел.

От разработчиков проекта проекта правил землепользования и застройки населенных пунктов с.Алкадар и с.Сардаркент сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» муниципального образования «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан выступил Глава сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» - Эмрахов Н.А.:

Обсуждение  по проекту правил землепользования и застройки населенных пунктов с.Алкадар и с.Сардаркент сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» муниципального образования «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан сопровождалось демонстрацией графических материалов.

В ходе  публичных слушаний  и обсуждения по проекту правил землепользования и застройки населенных пунктов с.Алкадар и с.Сардаркент сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» муниципального образования «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан  замечаний и предложений не поступало.

Направить данное заключение на заседание Совета Депутатов  сельского поселения «сельсовет «Алкадарский»

Настоящее заключение подлежит опубликованию в СМИ.

 Председатель комиссии по организации и проведению

публичных слушаний Эмрахов Н.А.

Секретарь комиссии Ахмедов А.А.