

 **РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ**

 **«АЛКАДАРСКИЙ» СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКОГО РАЙОНА**

 **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **Индекс 368772, Республика Дагестан, Сулейман Стальский район, с. Алкадар,**

 **Email:** **alkadar80@mail.ru**

 **Р Е Ш Е Н И Е №5-IV** 04.12.2015г. с. Алкадар

 Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет «Алкадарский»» четвертого созыва

О передаче администрацию муниципального района «Сулейман-Стальский район» отдельных полномочий сельского поселения в области градостроительной деятельности

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Алкадарский»» Собрание депутатов сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Передать администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» отдельные полномочия сельского поселения в области градостроительной деятельности.
2. Утвердить проект Соглашения о передаче администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» отдельных полномочий сельского поселения в области градостроительной деятельности.
3. Администрации сельского поселения муниципального района в недельный срок заключить с администрацией муниципального района соглашения о передаче отдельных полномочий муниципальному району «Сулейман-Стальский район» в области градостроительной деятельности.
4. Направить данное решение в Собрания депутатов муниципального района.
5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Кюринские известия» и на официальном сайте сельского поселения.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения Ягибекова Я.Я.

 Глава сельского поселения Н,А,Эмрахов

Приложение № 1 к решению Собрания депутатов муниципального района «Сулейман-Стальский район» 2015 г. №5-IV

СОГЛАШЕНИЕ О передаче администрации муниципального района «Сулейман-Стальский район» отдельных полномочий сельских поселений в области градостроительной деятельности

с.Касумкент «04» декабря 2015 г.

Администрация муниципального района «Сулейман-Стальский район» в лице главы администрации муниципального района Магомедханова Штибега Гаджимагомедовича, действующего на основании Устава муниципального района, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района» , и администрация сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» в лице главы администрации сельского поселения Эмрахова Н.А., действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает, а Администрация муниципального района принимает на себя полномочия по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения «сельсовет «Алкадарский»» по следующим вопросам:
2. выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, или иными федеральными законами).
3. разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.
4. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений
5. осуществление муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".
6. Переданные Поселением Администрации муниципального района полномочия осуществляются на безвозмездной основе.
	1. Администрации муниципального района:
		1. осуществляет переданные полномочия надлежащим образом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность, и настоящим Соглашением;
		2. организует подготовку и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения (генеральных планов и правил землепользования и застройки):
			1. принимает решение о разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения;
			2. готовит и утверждает техническое задание на разработку документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию поселения;
			3. выступает заказчиком по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения;
		3. обеспечивает разработку планов реализации документов территориального планирования, осуществляет контроль за их выполнением;
		4. осуществляет в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;
		5. обеспечивает безопасность информации, обрабатываемой техническими средствами;
		6. обеспечивает целевое и эффективное использование средств, передаваемых бюджету Муниципального района из бюджета Поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным Соглашением;
		7. предоставляет Поселению необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств;
		8. предоставляет Поселению ежеквартально и по итогам завершения очередного финансового года подробный отчет об использовании выделенных финансовых средств;
		9. осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий.
	2. При реализации переданных полномочий Муниципальный район имеет право:
		1. запрашивать у Поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
		2. при непредставлении финансовых средств из бюджета Сторожевского сельского поселения в течение двух месяцев со дня заключения настоящего соглашения приостановить на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных полномочий.
	3. Поселение:
		1. предоставляет Администрации муниципального района информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
7. согласовывает техническое задание на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения;
8. утверждает документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселения;
	1. Поселение имеет право:
		1. запрашивать и получать информацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий
9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при этом виновная сторона возмещает причиненные убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
10. Администрация муниципального района несет ответственность за осуществление переданных ему полномочий.

Установление факта ненадлежащего осуществления Районом переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения.

1. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ
	1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания и будет оставаться в силе до тех пор, пока обе стороны не договорятся об обратном, известив об этом в письменном виде за 90 дней. Для подтверждения и в качестве доказательства согласия подписываются три экземпляра, имеющие одинаковую силу, в месте и в день вышеуказанные.
	2. Действие настоящего соглашения прекращается досрочно в случаях:
		1. Неосуществления или ненадлежащего осуществления сторонами полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;
		2. Принятия нормативного акта, предусматривающего невозможность осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны могут заключить соответствующее соглашение, в котором устанавливают перечень, сроки и порядок осуществления мероприятий, связанных с его расторжением.

* 1. При наличии споров между Сторонами настоящее соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.
1. ИНЫЕ ВОПРОСЫ
	1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего соглашения с момента их подписания Сторонами.
	2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
	3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

 Район: Сельское поселение:

Администрация муниципального Администрация сельского поселения

района «Сулейман-Стальский район» «сельсовет Алкадарский»

Республики Дагестан

Глава администрации Глава администрации сельского

 Поселения

 Ш.Магомедханов Н.Эмрахов