РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «АЛКАДАРСКИЙ»
индекс: 368772 с. Алкадар, С. Стальский район, Республика Дагестан, Email:sp-alkadar.ru т.89640131869

01.06. 2022 г. **№ 43**

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» пятого созыва

Об утверждении Программы « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры СП «Сельсовет Алкадарский» на 2022-2025 г.г.»

В целях формирования организационных, социально – экономических условий для осуществления мер по улучшению качества жизни людей, развития коммунальной инфраструктуры, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Уставом **СП «Сельсовет Алкадарский»**.

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры **СП «Сельсовет Алкадарский»** на 2022-2025 г.» (прилагается)
2. Установить, что указанные объёмы финансирования ежегодно корректируются в соответствии с утверждённым бюджетом на очередной календарный год.
3. Опубликовать настоящее решение на сайте АСП «сельсовет «Алкадарский» asp-alkadar.ru.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
«сельсовет «Алкадарский» Гусейнов А.Г.

Председатель Собрания депутатов
сельского поселения
«сельсовет «Алкадарский» Ахмедов А.А.

«Утвержден»
Глава сельского поселения
СП «сельсовет «Алкадарский»

«Утвержден»
Решением Собрания депутатов
СП «сельсовет Алкадарский»
от «01 » 06 2022 г. №43

Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО СП «сельсовет Алкадарский» на 2022-2025 годы»

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Паспорт программы
2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа
3. Характеристика МО **СП «Сельсовет Алкадарский»**
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.
5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
6. Оценка социально-экономический и экологической эффективности программы
7. Управление программой

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Сельсовет Алкадарский» на 2022-2025 годы»
Наименование, дата и номер нормативного акта об утверждении программы	Решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Алкадарский». от 01.06.2022 г. № 43 «Об утверждении Программы « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «сельсовет Алкадарский» на 2022-2025 годы»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация сельского поселения «сельсовет Алкадарский».
Основной разработчик Программы	Администрация сельского поселения «сельсовет Алкадарский».
Основная цель Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в сельского поселения «сельсовет Алкадарский» на 2022-2025 годы» .
Основные задачи Программы	1. Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в сельском поселении «сельсовет Алкадарский» на 2022-2025 годы». 2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Сельсовет Алкадарский» на 2022-2025 годы». 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития района, создание благоприятных условий для проживания сельчан. 5. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.
Важнейшие целевые показатели программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 75% до 44%, снижение потерь до 1%, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.
Сроки и этапы реализации Программы	2022-2025 года

Объемы и источники финансирования Программы	Федеральный бюджет, республиканский бюджет, местный бюджет района, местный бюджет поселений, финансовые средства инвесторов

2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования **СП «Сельсовет Алкадарский»** на 2022-2025 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом администрации **СП «Сельсовет Алкадарский»** .

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

К основным проблемам **СП «Сельсовет Алкадарский»** относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры **СП «Сельсовет Алкадарский»** - это программа строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории района.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

2.1. Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым

системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации поселения является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве поселения, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, **сдерживают дальнейшее развитие поселения. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и модернизации.**

3. Характеристика МО СП «Сельсовет Алкадарский»

3.1.Общие сведения о СП «Сельсовет Алкадарский» С.Стальского района РД.

Местонахождение Администрации поселения: РД, С.Стальский район с.Алкадар, ул.Гасан Эфенди Алкадарского 27.

Территория сельского поселения «Сельсовет Алкадарский» подконтрольна территории 2-х сел с.Алкадар и с.Сардаркент

Сельское поселение «Сельсовет Алкадарский» расположен в северо-западной части Сулейман-Стальского района, на автодороге республиканского значения Касумкент-Хив. Поселение расположено на правом берегу реки Чирагчай.

В сельском поселении «Сельсовет Алкадарский» находится 608 хозяйств в том числе с.Алкадар 356, с.Сардаркент 252, с общей численностью населения 1863 человек. человека. Жители села лезгины, исповедуют ислам суннитского толка.
Село Алкадар, центр поселения, свое название получил приблизительно в 10 веке. Его развалины отчетливо замечаются на 6 урочищах на площади 30 гектаров, что дает основание предполагать, что оно неоднократно разрушалось внешними силами и отстраивалось сельчанами уже на новом месте.

Связь села Алкадар и Сардаркент с районным центром с.Касумкент, осуществляется по автодороге республиканского значения. Расстояние до республиканского центра г. Махачкала составляет – 195 км.

На территории сельского поселения «сельсовет Алкадарский» находятся:
- 2 населенных пункта
- 2 фельдшерско-акушерских пункта
- 2 средних общеобразовательных школ
- 2 библиотеки
- 1 музей
- 2 СДК
- 1 Спортивный комплекс
- 4 КФХ
- 1 АЗС
- 1 ООО «Алкадар»

По состоянию на 01.01.21 г. на территории сельского поселения «сельсовет Алкадарский» 1(один) природо-пользователь (ООО «Алкадар») местного контроля оказывающий негативное воздействие на окружающую среду.

Территория сельского поселения «сельсовет Алкадарский» расположена на высоте от 777 метров над уровнем моря в северо-западной части Дагестана в координатах 48* 05' северной широты и 41* 43 восточной долготы

СП «Сельсовет Алкадарский» граничит:

• на севере с муниципальным образованием Корчагским сельским поселением С.Стальского района,

• на востоке с муниципальным образованием Куркентским сельским поселением С.Стальского района,

• на юге с муниципальными образованиями: Цмурским сельским поселением С.Стальского района, на западе с муниципальным образованием «Хивский район».

Территория СП «сельсовет Алкадарский» в границах населенных пунктов по проекту корректировки генерального плана составляет 1012,0 га, в том числе; Алкадарский населенный пункт – 118.6 га., земли сельхозназначения -464,1 га., Сардаркентский населенный пункт -94,8; га., земли сельхозназначения -334,5 га.

Производственные территории в границах населенного пункта находятся в восточной части села Алкадар;

Структура населения по возрастному составу определена по данным администрации села Алкадар и Сардаркент соответственно следующее: Количество трудоспособного населения составляет 990 человек, или около 54,0 % численности населения. Число семей составляет 370. Средний размер семьи 5 человека.

Для экономики поселения в основном характерно сельское хозяйство. В поселении действует 4 КФХ, на сельскохозяйственных землях работают 99 арендаторов. Площадь, занимаемая крестьянско-фермерскими хозяйствами составляет12 га.

Динамично развивается – предприятие ООО «Алкадар» по производству бетона и стройматериалов. В поселении также действует 2 строительные базы, 19 розничных магазина.

По диаметру территория сельского поселения «сельсовет Алкадарский» имеет протяженность 6 км. По южной стороне протекает река Чирагчай, образуемая в результате слияния - горных речек и родников на территории Хивского, Агульского районов. Средняя ширина реки - 30 м., глубина - 1,0 м. дебет воды - 50куб/м. в час.

На территории села Сардаркент проложен водоканал «Сардаркент-Даркушказмаляр» с очистительными сооружениями.

Рельеф территории села сложный, с общим уклоном к реке Чираг-чай, территория расположено на ровной поверхности террасы, в левобережной части реки Чираг-чай.

Главное богатство поселения - фруктовые сады . Живописны окрестности поселения. С запада начинаются горы, а к востоку уходит долина - равнина. Земли расположенные в низменной части, имеет спокойный рельеф, слабо всхолмленный. Средняя высота предгорий 200 – 500 метров. Родники используются в качестве основного источника водоснабжения.

Сочетание полезных ископаемых на территории сельского поселения «сельсовет Алкадарский» разный, как строительные (известняк, гравий, глина.

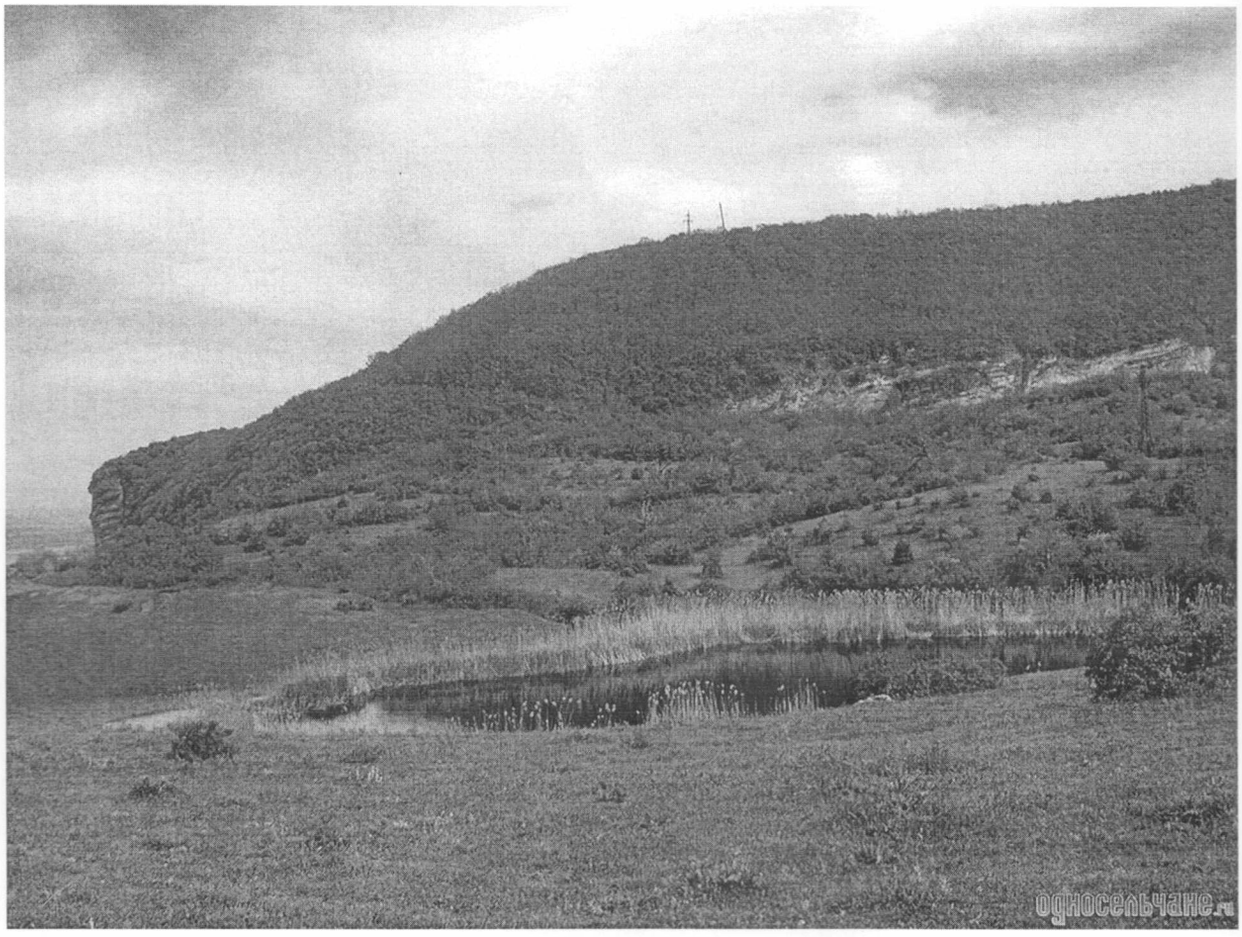
Подземные воды на территории комитета представлены в пластах песчаников, глинистых пород и известняков верхнего мела. Встречается большое количество родников с разным дебетом. Качество вод позволяет их использование для питьевого и хозяйственно-питьевых целей населения.

На юго-восточной части территории поселения расположено озеро «Зилид вир», образованной в результате слияния родниковых вод.

В селе имеются объект культурного наследия музей Гасана Эфенди Алкадарского,

«Памятник воинам Великой Отечественной войны», старое кладбище, могила Гасана эфенди Алкадарского, святыня «ПИР». В селе Сардаркент имеется памятники археологии, поскольку комплексные исследования объектов археологического наследия на территории села и прилегающей к ней территории не проводились и зоны охраны не установлены, необходимо проведение согласования отводов земельных участков в государственном органе охраны памятников истории и культуры.

Природные условия территории способствуют развитию индустрии туризма, спорта и отдыха.



Земли сельского поселения на южной стороне, в количестве 440 га состоит из групп дубовых лесов, грецкого ореха, диких груш, яблони. Встречаются ягодные кустарники: кизил, шиповник, боярышник, дикий орешник и т.д. Основные представители животного мира: куница, барсук, лисица, волк, заяц-русак. Птицы: серая куропатка , перепел, голуби различных видов.

Ихтиофауна представлена такими видами рыб, как форель, усач и др.

Климат на территории сельского поселения «сельсовет Алкадарский» переходный от умеренно-теплого, сухого континентального до умеренно-холодного влажного. Климатическим факторам характерны большие перепады температур, частые случаи выпадения осадков ливневого характера. Неоднородность рельефа обусловливает вертикальную климатическую зональность. С подъемом в горную часть климат становится более прохладным, полусухим, с резко выраженными суточными колебаниями температуры воздуха. В низменной части климат полусухой со сравнительно жарким летом. Зима

сравнительно теплая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем -200 день. Первая дата осенних заморозков -05 ноября, последняя весенних заморозков -10 апреля. Средняя дата появления устойчивого снежного покрова -15 декабря, Толщина снежного покрова составляет -5-10 см. Средняя дата схода снежного покрова -25 февраля. Глубина промерзания почвы средняя -3 см., максимальная -6 см Средняя многолетняя температура воздуха за год равна +12.0о. Самым холодным месяцем является январь, наиболее жаркий месяц – июль. Переход средней суточной температуры через 0о (признак начала и конца зимы) весной обычно наблюдается в третьей декаде февраля, а осенью – во второй декаде декабря. Осенью и весной возможны кратковременные понижения температуры до отрицательных значений. Почти ежегодно в зимний период наблюдается оттепель в среднем по району до 42 дней. Годовая сумма осадков в среднем равна 486 мм. Снежный покров неустойчив. Всего за зиму снежный покров удерживается от 60 до 80 дней.

Преобладающие ветры – восточного направления. Годовое количество восточных ветров достигает – 27 %. Среднегодовая норма солнечных дней – 250.

В таблице 1 приведены основные климатические показатели территории села.

Показатели	Ед.изме р.	Величина
Среднегодовая Т воздуха	C^0	12
Средняя Т января минимум	C^0	-4 -5 -5
Средняя Т июля максимум	C^0	+20 +28 +40
Расчетная Т для отопления	C^0	-6-15
Продолжительность безморозного периода	дней	200
Продолжительность периода со снежным покровом	дней	30
Высота снежного покрова	см	10
Глубина промерзания почвы - средне-многолетнее - максимальное	см	3
Среднегодовое количество осадков	мм	400
Направление господствующих ветров	юго-восток, северо-запад, восток – зимой	
Сейсмичность	баллов	7

3.2 Характеристика коммунальной инфраструктуры МО СП «Сельсовет «Алкадарский»

Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории **СП «Сельсовет Алкадарский»** по производству товаров, оказанию услуг в сферах:

Электроснабжения -0,

Газоснабжения – 0

Водоснабжения –0

Водоотведения - 0

Теплоснабжения – автономно

Жилищный фонд (2022) – 359 домов, общей площадью – 82530 кв.м.

Индивидуальный жилищный фонд состоит из кирпичных(саманного) домов-192 домов, каменных – 167 домов.

Степень благоустройства жилого фонда в сельской местности невысокая.

Централизованного водоснабжения нет.

На территории поселения источником питьевого водоснабжения являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обезораживающих установок нет.

Система канализации в сельском поселении отсутствует.

Электроснабжение потребителей **СП «Сельсовет Алкадарский»** осуществляется по распределительным линиям от подстанций ПС 35/10- кВ с. Сардаркент. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении через трансформаторные подстанции (ТПП) 250 кВт, 250 кВт, 63 кВт и 100 кВт (в количестве 4 шт.

В **СП «Сельсовет Алкадарский»** теплоснабжение социально-значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроено-пристроенных котельных. В качестве топлива используется в основном газ. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе.

Программа «Благоустройство территории сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» направлена на решение задач по комплексному благоустройству территории села.

Основными целями разработки данной Программы являются:

1) повышение качественного уровня жизни населения;

2) улучшение внешнего облика села и условий проживания граждан.

3) обеспечение норм и требований в сфере внешнего благоустройства населенных пунктов муниципального образования «сельского поселения «сельсовет «Алкадарский»

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

1) повысить уровень состояния территории, способствующего комфортной жизнедеятельности населения;

2) обеспечить экологическую безопасность населения;

3) улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территории;

4) обеспечить развитие ландшафтно-рекреационного пространства, позволяющего сделать территорию поселения комфортной для проживания горожан.

5)привлечь жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.

Благоустройство территории удовлетворительное, дороги имеют гравийное (70%) покрытие.

Санитарно-защитные зоны имеются.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1 Население и демографический потенциал

Численность населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические

показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития поселения.

Численность населения в целом по сельскому поселению по данным статистики на 2022 год составляет 1863 человека. Пенсионеров -196, инвалидов -90, лиц трудового возраста -1093 , студентов -30.

4.2 Сложившаяся миграция в границах СП «Сельсовет Алкадарский»

Таблица № 1

Показатели		2020	2021
Численность населения на 1.01.2022 г.		-	1863
Родилось «+»		15	10
Умерло «-»		17	14
Естественный прирост населения (+), убыль(-)		- 2	-4
Прибыло «+»		34	37
Убыло «-»		8	10
Миграционный прирост (+), убыль(-)		+26	+27

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения различных программ. Программа Президента по материальному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. Современная демографическая ситуация в **СП «Сельсовет Алкадарский»** характеризуется хроническими процессами улучшения демографической ситуации, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие.

4.3 Создание условий для ведения здорового образа жизни

Укрепление репродуктивного здоровья населения, детей подростков, сокращения уровня смертности.

Повышение уровня рождаемости

Укрепление института семьи, поддержка материнства и детства. Механическое движение населения характеризуется положительным сальдо. Миграционная активность в основном свойственна трудоспособному населению. В настоящее время

продолжается убыль сельского населения за счет миграции сельской молодежи в Москву, Тюмень, Сургут и др.

Основные причины этого - экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать вопросы трудоустройства, жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельском поселении нельзя устойчиво развивать сельские территории. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является крайне неблагополучной для дальнейшего развития территории.

4.4 Трудовые ресурсы

Миграционные процессы за последние 5 лет отразились на структуре населения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет 60 % от общей численности населения **СП «Сельсовет Алкадарский»** .

Надо отметить, что в поселении, как и во всем районе, существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников работающих без оформления трудовых отношений с работодателем достаточно сложно. Тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли.

Таблица № 3

	Показатели	Численность чел.
	Трудовые ресурсы	178
	Из них занято:	
	- в сельском хозяйстве	4
	- предприятия торговли, общественного питания, сбыта и заготовки	25
	- здравоохранение	5
	- образование	88
	- культурно-бытовое обслуживание, спорта	10
	- административные и финансовые учреждения	6
	ИТОГО: занятых трудовой деятельностью	138

На территории **СП «Сельсовет Алкадарский»** жители имеют личные подсобные хозяйства. Общее количество крупного рогатого скота – 435 голов, из них: коров – 204. Овец – 170. На землях сельхозназначения работают в основном арендаторы.

Из-за низкой заработной платы главной проблемой является безработица внутри поселения, что стимулирует поиск трудоспособным населением за пределами муниципального образования работы. В целом территория поселения может быть использована для производства, как растениеводства, так и животноводства.

На территории поселения имеются объекты социальной инфраструктуры. К учреждениям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, учреждения культуры, предприятия торговли, предприятия связи, библиотека. В систему образования **СП «Сельсовет Алкадарский»** входит МБОУ « Алкадарская СОШ», МБОУ «Сардаркентская СОШ».

Сферу здравоохранения для сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» представляет Республиканское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сулейман Стальская районная больница». На территории сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» действует два фельдшерско-акушерский пункта (далее ФАП) и один медицинский пункт в Алкадарской средней школе, с общей численностью работающих - 6 человек. Жителям поселения оказывается общая врачебная и первая медицинская помощь.

На территории сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» осуществляют свою предпринимательскую деятельность 19 предпринимателей.

Основная часть предпринимателей работает в сфере розничной торговли. Магазины и павильоны предпринимателей, расположены по всей территории поселения.

Средняя месячная заработная плата по данным предпринимателей – 25 тысяч в месяц, прогнозируется рост заработной платы, но незначительный.

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из самых основных факторов устойчивого социально-экономического развития сельского поселения «сельсовет «Алкадарский», способствует обеспечению занятости населения, насыщению рынка товарами и услугами, увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Рядом с проезжей частью, в село Алкадар, расположен супермаркет «ЭКОНОМ», которое оказывает торговые услуги. В селе Сардаркент также расположен супермаркет «Смешанные товары», который был открыт в 2020 г. .

Динамично развивается – предприятие ООО «Алкадар» по производству бетона и стройматериалов. В поселении также действует 2 строительные базы.

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из самых основных факторов устойчивого социально-экономического развития сельского поселения «сельсовет «Алкадарский», способствует обеспечению занятости населения, насыщению рынка товарами и услугами, увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Предоставление услуг населению в области культуры в сельском поселении осуществляют:
-СДК «Алкадар»
-СДК «Сардаркент»
-Алкадарская сельская библиотека
-Сардаркентская сельская библиотека
-Музей Гасана эфенди Алкадарского

Сеть учреждений культуры представлена 2 – сельских дома культуры, 1 – музей, библиотечно-информационное обслуживание осуществляется 2 библиотеками, которые

используют различные формы работы с читателями.

СДК учреждениями в 2020 году проведено 60 (36+24) мероприятий на которых присутствовало 120 человек. Особое внимание уделялось проведению мероприятий для детей.

В СДК «Алкадар» созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для детей различных направлений: танцевальные, музыкальные, и другие.
Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, различных спартакиад, соревнований по военно-прикладным видам спорта, Дни призывника, проведение единых социальных действий.
Задача сельских домов культуры - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.
Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми услугами.

За 2021 год библиотеками поселения зарегистрировано 712 (512+200) пользователя, общая книговыдача составила 3300 (2500+800) экземпляров.

Из проведённого анализа видно, что ёмкость объектов культурно-бытового назначения не превышает нормативную.

Темпы роста общей площади жилищного фонда в поселении составляет 5% в год. В этом году планируется введение в строй жилых домов. Фонд ветхого жилья в поселении составляет 2 домов с изношенностью более 50%.

4.5. Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации **СП «Сельсовет Алкадарский»** является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Перечень мероприятий Программы

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:
- мероприятия по развитию водоснабжения;
- мероприятия по развитию водоотведения;
- мероприятия по развитию электроснабжения;
- мероприятия по развитию теплоснабжения;
- санитарная очистка территории.

4.6.Система водоснабжения

Жилищный фонд поселения составляет 359 дворов (с.Алкадар 216, с.Сардаркент 143). Жилая застройка снабжается водой в с.Алкадар от артезианской скважины, с.Сардаркент от артезианской скважины и родниковых вод. Степень благоустройства жилищного фонда в сельской местности невысокая. Централизованного водоснабжения нет. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений и обезораживающих установок. Для гарантированного водоснабжения предусматривается проектируемая водопроводная сеть.
Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется устройство индивидуальных угольных фильтров со сменной загрузкой.
Поливной водой населенные пункты обеспечивает канал «Кировский» в Сулейман Стальском районе РД.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом секторе Таблица№4

Наименование потребителей	Население чел	Норма водопотребления л/сут.чел	Расходы воды м3/сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточные К=1.2
СП «Сельсовет Алкадарский»	1863	300	515,4	611,3

В настоящее время завершается Проект группового водопровода «Сардаркент-Даркуш-Казмаляр», которое имеет важное значение для социально-экономического благополучия района. Он обеспечит качественной питьевой водой около 90 % населения района. За последние годы на объекте построены и введены в эксплуатацию водозаборный узел на реке Чираг-чай мощностью 3,7 м3/сек., подводящий канал протяженностью 3,5 км и водовод из ПВХ труб диаметром 500мм-1378м около 7 км и современные очистные сооружения. Водопроводная линия уже подведена до 6 сел. Объект предполагается сдать в следующем году.

4.7. Система водоотведения

В связи с отсутствием на территории сельского поселения системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, канализационную систему поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талой воды стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения. Расчетные расходы сточных вод, как и расход воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03.-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормами водопотребления, без учета полива. Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока Проектные предложения

1. Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации в домах.

2. Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке

поверхностного стока

3.Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока

4.Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.

4.8. Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей на перспективу определены по удаленным показателям в соответствии с « Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.185-94 с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год

Таблица №6

Наименование потребителей	Численность населения (тыс.чел.)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
	Всего:	Сохраняемый ж/ фонд	Новое строительство	
Жилищно-коммунальный сектор	1863	359	5.	

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу инженерной инфраструктуры территории сельского поселения.

№ пп	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Исполнитель
1.	Энергетика		
1.1.	с.Алкадар Установка дополнительного трасформатора мощностью 160 квт. Освещение улиц: С.Стальского, Ветеранов войны. Реконструкция существующих электросетей Прокладка электросетей к районам новой застройки	2022-2025г. . 2022-2025г.	Администрация СП
1.2.	с. Сардаркент Реконструкция существующих электросетей	2022-2025г.	Администрация СП

3. 3.1.	Водоотведение с.Алкадар Разработка программы обеспечения села Алкадар централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	2022-2025г.	Администрация СП

Проекты развития инженерной инфраструктуры выполняются в рамках отраслевых республиканских и муниципальных целевых программ, в которых предусматриваются конкретные объекты, необходимые объемы и источники финансирования.

Потребность в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов. При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

1. Роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования
2. переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники
3. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов увеличением количества трансформаторов и заменой трансформаторов на более мощные.

4.9. Теплоснабжение

Теплоснабжение - снабжение теплом жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений)

Основанием для разработки схемы теплоснабжения **СП «сельсовет Алкадарский»** является:

решение муниципального образования **СП «Сельсовет Алкадарский»** от 01.06. 2022 года № 43 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры **СП «Сельсовет Алкадарский»** ;

Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,

Генеральный план **СП «Сельсовет Алкадарский»** .

Схема теплоснабжения **СП «Сельсовет Алкадарский»** позволяет определить масштабы необходимых капитальных вложений в модернизацию и реконструкцию всей системы теплоснабжения.

На основании прогнозирования развития **СП «Сельсовет Алкадарский»** определяемого генеральным планом определится с прогнозом спроса на тепловую энергию.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию

теплового хозяйства **СП «Сельсовет Алкадарский»** . Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования вариантов развития системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей, путем оценки их сравнительной эффективности.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:
.□□□«Генеральный план **СП «Сельсовет Алкадарский»**;
□□эксплуатационная документация (расчетные температурные графики,
гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории **СП «Сельсовет Алкадарский»** осуществляется по смешанной схеме.

Схема теплоснабжения сел Алкадар и Сардаркент разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимальном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза развития до 2025 года.

Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сел Алкадар и Сардаркент.

На территории **СП «Сельсовет Алкадарский»**, теплоснабжение осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется в частных домах от котлов и колонок на газе.

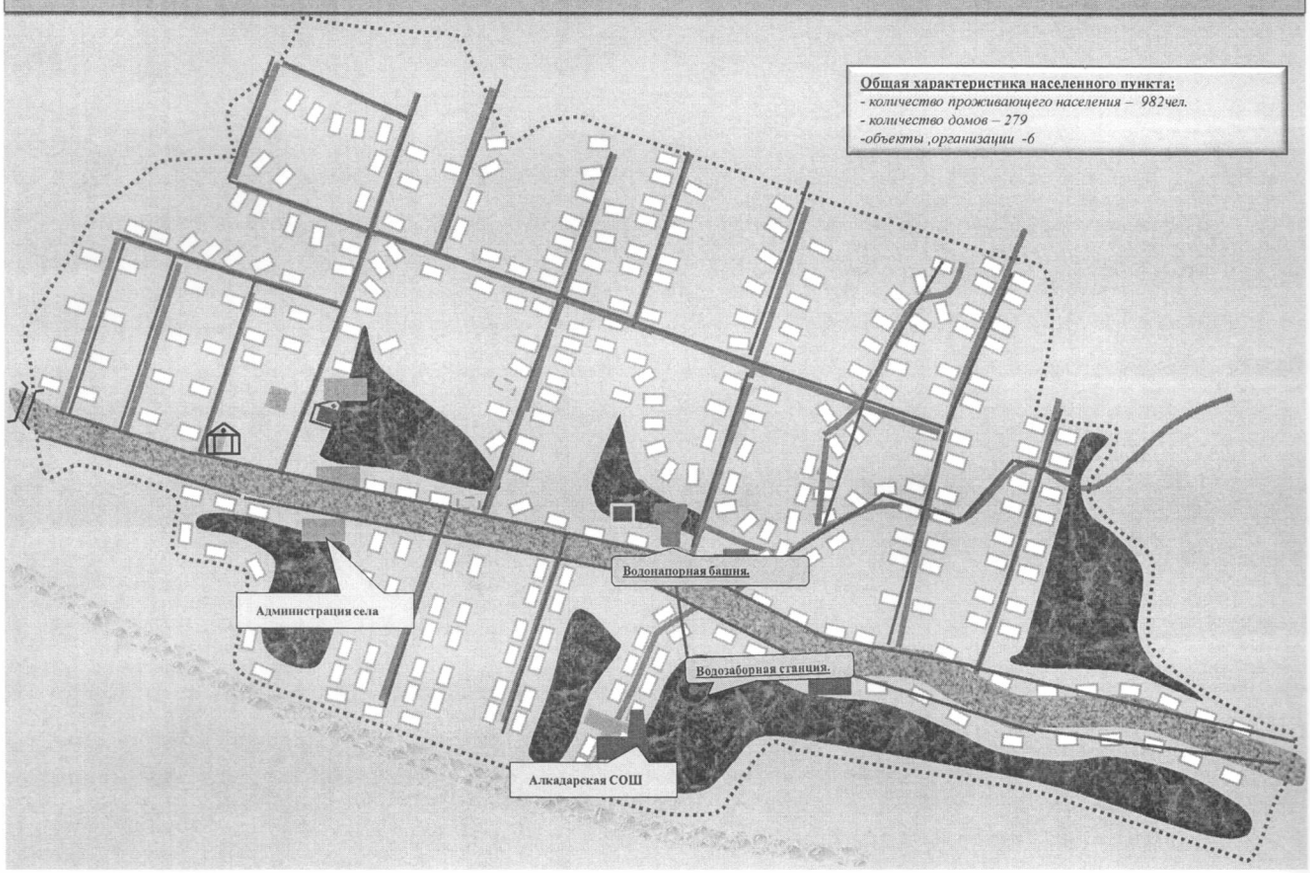
Система централизованного теплоснабжения в населенных пунктах отсутствует.
Жилые дома отапливаются индивидуальными источниками теплоснабжения
Мини котельные при МКОУ СОШ с.Алкадар и с.Сардаркент находятся на техническом обслуживании и в эксплуатации районного отдела образования. В связи с длительной эксплуатацией, в настоящее время требуется замена котлов.

Обоснование требований к системе теплоснабжения, установленных стандартом качества.

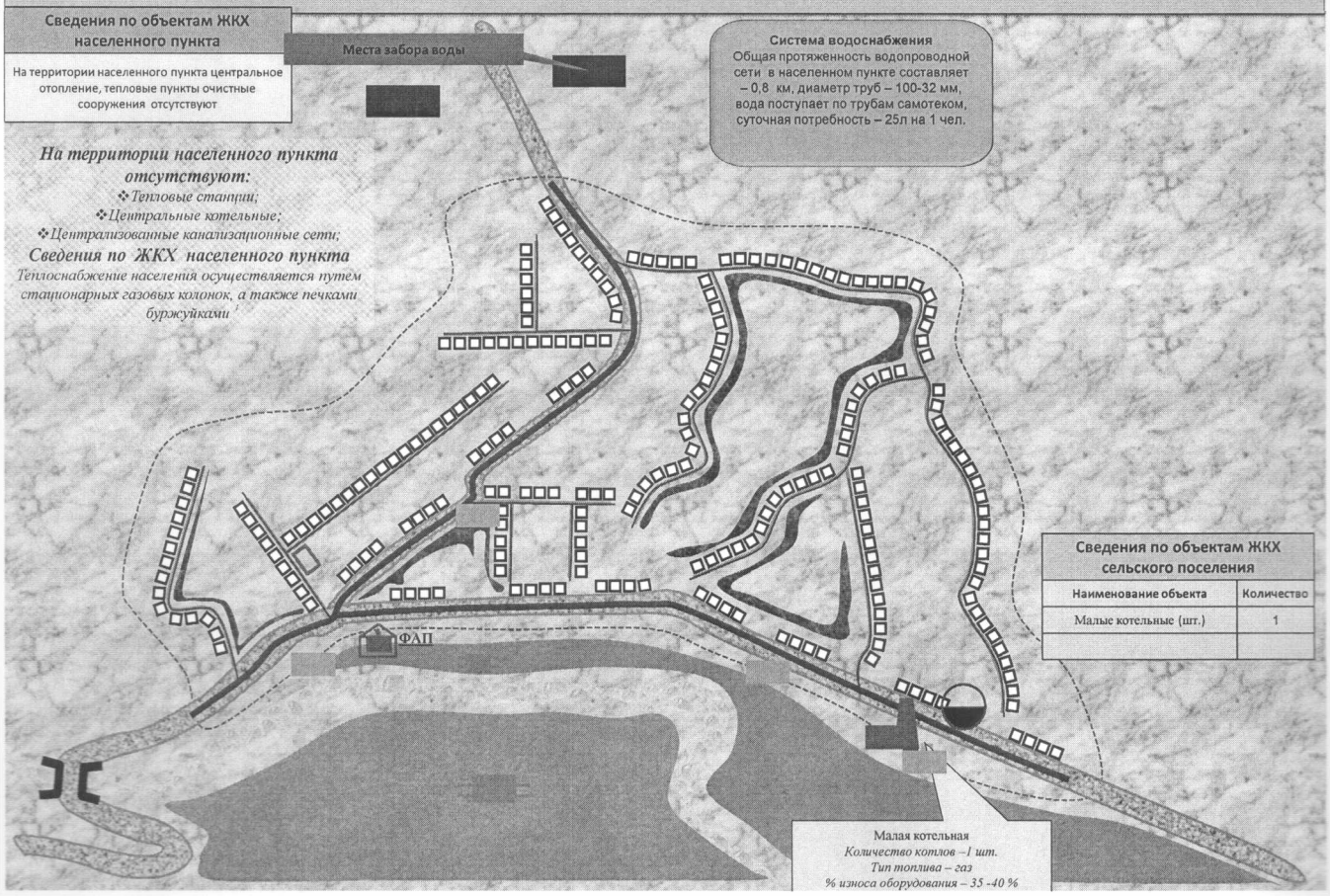
Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения потерь тепла в тепловых сетях необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительство новых котельных.

Всего в **СП «Сельсовет Алкадарский»**– 359 дворов.
Все дома газифицированы.
Планируемые к строительству объекты социально-экономического
развития поселения и жилого фонда будут подключать от индивидуальных источников теплоснабжения.
В качестве основного топлива в котельных планируется использовать природный газ с низшей теплотой сгорания.
В качестве резервного топлива необходимо предусмотреть угольное топливо и дровяное.
Природный газ транспортируется по системе магистральных газопроводов .

Система теплоснабжения территории села Алкадар Сулейман-Стальского муниципального района



Система теплоснабжения территории села Сардаркент СП «сельсовет Алкадарский» Сулейман-Стальского муниципального района



4.10.Газоснабжение

Анализ существующей организации системы газоснабжения и выявление проблем функционирования.

Источники газо-теплоснабжения.

В настоящее время на территории сельского поселения «сельсовет «Алкадарский» 4 мини-котельные, расположенные в двух общеобразовательных школах с.Алкадар и с.Сардаркент, детском саду «Аманат» и спорткомплексе с.Сардаркент.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа, при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадебную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом новых жилых домов и пристроек, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП.

Газоснабжением района занимается ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск в РД», обслуживанием сетей ООО «Газпром газораспределение Дагестан».

Санитарная очистка территории

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Анализ состояния окружающей среды дает основание характеризовать территорию **СП «Сельсовет Алкадарский»** как зону с благоприятной экологической обстановкой.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на окружающую среду и население.

Утверждена схема размещения площадок накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории «сельского поселения «сельсовет «Алкадарский».

Зарегистрированы права на 9 контейнерных площадок в.т.числе с.Алкадар -3, с.Сардаркент -6.

Все земельные участки под площадки ТКО, поставлены на кадастровый учет для размещения бытовых отходов;

Для эффективного достижения целей политики в области обращения с отходами необходимо решить ряд первоочередных мер:

- разработка новых схем санитарной очистки и уборки сел;

Разработка и выполнение других мероприятий, связанных с ТКО позволит снизить отрицательное воздействие отходов на окружающую среду.

Проектом Генерального плана предлагается ликвидация несанкционированных свалок и устройство мусороперегрузочных станций с рекомендуемой санитарно-защитной зоной 100 м. Необходимо осуществлять постоянный контроль над состоянием почво-грунтов непосредственно на территории создаваемого участка компостирования, а так же прилегающих к ней территорий с целью предотвращения загрязнения окружающей среды.

К отходам образующимся на территории ФАПов в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования к сбору, хранению, транспортированию. Наиболее опасные отходы класса АиБ должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию. К сельскохозяйственным отходам относятся органические отходы животноводства и полеводства, удобрения. Для захоронения биологических отходов должны быть отведены специальные места, которые должны иметь несколько биотермических ям. На территории поселения для захоронения животных необходим скотомогильник. Генеральным планом предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному

графику. Отходы транспортируются на полигон ТКО.

Проектные решения

Разработать генеральные схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории поселения.

Уборка и очистка территории от ТКО.

4.11. Уборка территории от мусора, снега, чистка усовершенствованных покрытий

На территории поселения необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку с последующим вывозом отходов. Грейдирование грунтовых дорог.

Зимняя уборка предусматривает чистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на обочинах проезжей части, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

4.12.Потребность в коммунальной технике в СП «Сельсовет Алкадарский»

-мусоровоз КО -427 на базе КАМАЗ – 53213-Экскаватор-бульдозер-погрузчик МТЗ -82

5.ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет средств республиканского и местного бюджетов, средств внебюджетных источников.

Организационно-финансовый механизм Программы долевое финансирование строительства и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и внебюджетных средств.

Средства необходимые на реализацию программных мероприятий по годам подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

6. Оценка социально-экономический и экологической эффективности программы

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:
-комфортность и безопасность условий проживания;
-надежность работы инженерных систем;
-демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
-финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.
-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры
СП «Сельсовет Алкадарский», снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

6.1. Развитие системы теплоснабжения:
1.Повышение надежности инженерных систем жизнеобеспечения, их экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение

энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;
2. Улучшение экологической обстановки;
3. Сокращение затрат бюджета на оплату энергоресурсов с одновременным повышением уровня надежности и качества теплоснабжения;
4. Увеличение объемов выработки тепловой энергии теплоисточниками;
5. Снижение потерь при транспортировке тепловой энергии и потери в окружающую среду;
6.Совершенствование тарифной и инвестиционной политики в энергетическом комплексе;
7.Совершенствование в обеспечении тепловой энергией .

6.2. Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

1. Улучшение ситуации в области качества питьевой воды муниципального образования СП «Сельсовет Алкадарский»;
2.Снижение уровня потерь воды на территории муниципального образовании **СП** «Сельсовет Алкадарский»;
3. Повышение качества очистки стоков;
4. Улучшение экологической обстановки .

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в поселении и создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании СП «Сельсовет Алкадарский».

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

Сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки услуг потребителю.

Обеспечить более рациональное использование ресурсов.

Улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территории, создать предпосылки для поступления средств инвесторов в предприятия коммунального комплекса.

7.Управление программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации программы

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы. Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов муниципального образования СП «Сельсовет Алкадарский», предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования СП «Сельсовет Алкадарский»

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования СП «сельсовет Алкадарский» в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.